



Fraktion im Bezirkstag  
Mittelfranken

BezR Peter Daniel Forster □ Walzwerkstraße 10 □ 90491 Nürnberg

Herrn Bezirkstagspräsidenten  
Armin Kroder  
Bezirk Mittelfranken  
Danziger Straße 5  
91522 Ansbach

Nürnberg, 24.04.2020

### **Antrag zum Liegenschafts- und Bezirksausschuss Verkauf des Erbbaurechts – Grundstück Flurnummer 1921 (Ansbach)**

Sehr geehrter Herr Bezirkstagspräsident,

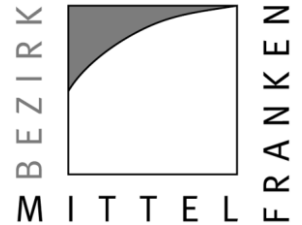
in einem einschlägigen Internetportal wird bereits seit dem 16.11.2019 die Reitanlage zum Verkauf zum Preis von 800.000.- € angeboten. Zwischenzeitlich berichtete auch die FLZ am 08.04.2020 über den baldigen Verkauf.

Seinerzeit wurde die Reitanlage für 421.550.- € an die aktuellen Eigentümer verkauft. Der deutlich gestiegene Verkaufspreis auf 800.000.- € wird mit der 2018 durchgeführten Grundsanierung argumentiert.

Laut der Direktorin der Verwaltung Frau Eppe-Sturm (siehe Artikel der FLZ vom 08.04.2020) wird der Verkauf des Erbbaurechts in den zuständigen Ausschüssen behandelt.

Hierzu hat die CSU-Bezirkstagsfraktion folgende Fragen:

- Warum wurden die Mitglieder des Bezirkstags nicht umgehend vom bevorstehenden erneuten Verkauf des Erbbaurechts unterrichtet?
- Ist aus Sicht der Verwaltung der deutliche Anstieg des Verkaufspreises nachvollziehbar und gerechtfertigt?
- Was kann von Seiten des Bezirks getan werden, dass unser Grundstück nicht zum „Spielball“ von Spekulation wird?
- Beläuft sich der aktuelle Erbbauzins noch auf 1.295,20 €?
- Konnte seit dem Verkauf des Erbbaurechts der Verein „Reit- und Fahrverein Alte Ulanen Ansbach e.V.“ seinen Vereinsaktivitäten nachkommen?



**BEZIRKSTAG  
MITTELFRANKEN  
CSU - Fraktion**

- Peter Daniel Forster  
Bezirksrat  
Fraktionsvorsitzender  
Beauftragter des Bezirks für  
Jugend und Sport  
Beauftragter für die  
soziotherapeutischen  
Wohnheime Ansbach und  
Eggenhof der Bezirkskliniken  
Mittelfranken

Walzwerkstraße 10  
90491 Nürnberg

Telefon: 0911 1205606  
Telefax: 0911 1205607  
Mobil: 0172 8529761

mail@peter-forster.de  
www.peter-forster.de

- CSU - Fraktion  
Danziger Straße 5  
91522 Ansbach  
  
Telefon: 0981 4664-9007  
Telefax: 0981 4664-9008  
  
www.csu-bezirkstag-mfr.de

- KONTO:  
Sparkasse Nürnberg  
BIC:  
SSKNDE77XXX  
IBAN:  
DE95 7605 0101 0190 4959 45



Folgende weitere Punkte werden zur Umsetzung beantragt:

- Die Verwaltung wird beauftragt, einen aktuellen Erbbauzins zu ermitteln. Sollte die Verwaltung dies selbst nicht ermitteln können, soll ein externer Wertermittler beauftragt werden.
- Vertraglich wird festgelegt, dass nach Auslaufen der Nutzungsmöglichkeiten für den Verein „Reit- und Fahrverein Alte Ulanen Ansbach e.V.“, der Erbbauzins auf den dann aktuell zu ermittelnden Erbbauzins festgelegt wird.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Daniel Forster  
Fraktionsvorsitzender